

Kommunförvaltningen

Dnr: Ks 2013/43

Emma Svensson
Mark- o Exploateringsing

Tommie Dahlström

Allmän platsmark på Höllviken 5:109.

Inom Er fastighet Höllviken 5:109 så finns det mark som enligt gällande detaljplan HÖLLVIKSSTRANDSOMRÅDET; ÄDP; 1233-P131 är utlagd som allmän platsmark. Se bifogad detaljplan och karta.

Allmän platsmark är mark som är utlagd för allmänheten. I detaljplanen så är det den mark som är vit. Inom en bostadfastighet så ska det inte finnas någon allmänplats mark utan endast kvartersmark för enskilt bebyggande.

I Ert fall så har inte detaljplanen genomfört och det ligger därmed allmän platsmark på Er fastighet. Det finns en möjlighet för kommunen att ansöka om fastighetsbildning där man skulle tvinga alla fastighetsägare att genomföra planen. Detta skulle innebära att den allmänna platsmarken inom fastigheterna skulle överföras till gatufastigheten. Kommunen anser att det är en för drastisk åtgärd har man beslutat att man istället ska genomföra detta stegvis när fastighetsägare ska genomföra en nybyggnation på sin fastighet.

Detta innebär att Vellinge kommun ålägger fastighetsägaren att överlåta den del av fastigheten som är enligt gällande detaljplan till gatufastigheten. Detta sker alltid i samband med ansökt nybyggnadskarta. Överlåtelsen ska utan ersättning och fastighetsbildningskostnaderna ska betalas av fastighetsägaren. Vellinge kommun har en överenskommelse med lantmäteriet om en nedsatt taxa för denna åtgärd. Kostanden för åtgärden kostar hos Lantmäteriet ca 25 000- 28 000 kronor. För att Lantmäteriet ska genomföra detta till denna kostnad så kräver de att kommunen upprättas överenskommelser och ansökningar. Innan detta genomförs så upprättar inte kommunen nybyggnadskartor.

POST 235 81 Vellinge
BESÖK Norrevångsgatan 3
TELEFON 040-42 50 00
FAX 040-42 51 49
E-POST vellinge.kommun@vellinge.se
WEBB Vellinge.se

BANKGIRO 5896-1467
ORG. NR 212000-1033

För Er del skulle det innebära at området i bifogad karta överläts till gatufastigheten Höllviken 19:54 utan ersättning. När fastighetsbildningen, överlåtandet av marken, är genomförd så kan nybyggnadskartan färdigställas och bygglov ges. Fastighetsbildningen tar ca 4-6 månader. Processen med fastighetsbildningen, upprättandet av nybyggandskarta och beviljande av bygglov kan löpa på samtidigt. Dock kan inte nybyggnadskarta färdigställas innan fastighetsbildningen är registrerad och bygglov kan inte ges förrän nybyggnadskarta är upprättad.

Då Ni inte har informerats om detta innan så föreslår jag att Ni bokar ett möte med mig på kommunen.

Jag är lättast att nå per mail. Föreslå gärna en dag och en tid för möte. Så ska jag se till att vi får till ett möte inom kort.

Jag har skickat med kartor på detaljplanen där man kan se den allmänna platsmarken samt en karta på den mark som detta berör. Jag sänder även över ett utkast på den överenskommelse som kommer ligga tillgrund för fastighetsbildningen.

Med vänlig hälsning



Emma Svensson
Tillväxt och samhällsbyggnad
Telefon: 040 - 42 51 37