



JÄRFÄLLA KOMMUN

Yttrande

DELEGERINGSBESLUT

2013-12-12

SVEA HOVRÄTT  
060202

INKOM: 2013-12-13  
MÅLNR: P 7238-13  
AKTBIL: 16

060202  
SVEA HOVRÄTT

Ink 2013-12-13

Beslutet i original till:

Mark- och miljööverdomstolen

Målnr 7238/13  
Aktbilaga 16

Kopia av beslutet till:

Kommunstyrelsen  
Planeringsdirektör Mikael Åklint  
Stadsarkitekt Anders C Eriksson  
Plan- och exploateringsavdelningen

Dnr Kst 2009/294

Mål nr P 7238-13, Stefan Nigell m.fl. / Järfälla kommun angående Detaljplan för Ormbäcka A, del av fastigheten Järfälla Skälby 3:1536 m.fl. yttrande.

BESLUT

Enligt kommunstyrelsens delegeringsordning punkt 1.3.

1. Kommunstyrelsen avger yttrande i rubricerat mål enligt nedanstående.

Yttrande

Med anledning av Mark- och miljööverdomstolens föreläggande samt klagandenas yttrande (aktbilaga 13) får Järfälla kommun anföra följande.

Det framgår med all önskvärd tydlighet av ovan nämnda yttrande att klagandenas främsta motiv för att överklaga detaljplanen för Ormbäcka A är de gatukostnader som de kan påföras om beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft. Båda underinstanserna i detta mål har emellertid konstaterat att frågan om gatukostnader inte ska prövas i detaljplaneärendet och att en sådan prövning sker i särskild ordning. Kommunen delar denna bedömning och anser att fördelningen av gatukostnader inte ska tillmätas någon betydelse i detta mål som gäller överklagande av en detaljplan.

Beslut om fördelning av gatukostnader bland de fastighetsägare som omfattas av aktuell detaljplan har fattats genom ett separat beslut vid kommunfullmäktiges sammanträde 2012-05-28, § 67. Ett sådant beslut kan överklagas genom laglighetsprövning enligt 10 kap. kommunallagen (1991:900). Dessutom kan talan om jämkning av gatukostnader därefter väckas enligt både äldre och nu gällande plan- och bygglag när gatorna har anlagts. Vid en sådan jämkning får dessutom kommunen, som huvudregel, stå för fastighetsägarens rättegångskostnader oavsett utgång i målet. Kla-

DELEGERINGSBESLUT - Yttrande Ormbäcka A 2013-12-12 (2)

Kommunledningskontoret  
Kansliavdelningen  
Frédéric Klinghoffer, Kommunjurist  
Telefon: 08-690 283 28 (direkt)  
Fax: 08-690 283 17

Besöksadress: Vasaplatsen 11  
Postadress: 177 80 JÄRFÄLLA  
Telefon växel: 08-690 285 00  
E-post: kommunstyrelsen@jarfalla.se Webbplats: www.jarfalla.se  
Organisationsnummer: 212000-0043 Postgiro: 30918-7 Bankgiro: 239-2082



gandenas möjligheter att få gatukostnaderna rättsligt prövade är sålunda, enligt kommunens mening, väl tillgodosedda utan att denna fråga tas in i detta mål. Mot bakgrund av detta ter det sig orimligt att en hel detaljplan måste upphävas till följd av fördelningen av gatukostnader som ännu inte är slutligt fastställda.

Slutligen anser kommunen inte att förslaget om avstängning av Långskeppsvägen och Spjutvägen i förhållande till Runstensvägen kom i ett alltför sent skede av planprocessen. Klagandena har synpunkter på att detta förslag kom först efter samrådet. Det är emellertid först efter utställningen av planförslaget som väsentliga ändringar inte får göras (utan att ny utställning sker). Klagandena har haft full möjlighet att lämna synpunkter på det utställda förslaget till detaljplan för Ormbäcka A som innehöll ovan nämnda avstängning av Långskeppsvägen och Spjutvägen.

För Kommunstyrelsen

Cecilia Löfgren  
Kommunstyrelsens ordförande