



Stockholm den 2 april 2019

Eskilstuna tingsrätt
Rotel 8
Box 363
631 05 Eskilstuna

**Mål nr T 3508-18, Peter Andersson m.fl. ./ Eskilstuna kommun,
angående skadestånd**

Med anledning av bifogat värderingsutlåtande, bilaga 1, får Peter Andersson, Peter Andersson, Else-Brith Värlander och Lars Värlander (kärandena) komplettera sin respektive talan enligt följande.

1. YRKANDEN

- 1.1 Nedanstående yrkanden ersätter tidigare framställda.
- 1.2 Else-Brith Värlander och Lars Värlander yrkar tingsrätten ska förplikta Eskilstuna kommun (kommunen) att till dem betala 3 600 000 kr avseende ersättning för ren förmögenhetsskada, jämte ränta på det beloppet enligt 4 § tredje stycket och 6 § räntelagen (1975:635) från den 2 maj 2019 till dess betalning sker.
- 1.3 Else-Brith Värlander och Lars Värlander yrkar även att tingsrätten ska förplikta kommunen att till var och en av dem betala 150 000 kronor avseende ersättning för ideell skada jämte ränta på det beloppet enligt 6 § räntelagen från dagen för delgivning av stämningsansökan tills betalning sker.

- 1.4 Peter Andersson (den yngre) yrkar att tingsrätten ska förplikta kommunen att till honom betala 2 750 000 kr, varav 2 600 000 kr avser ersättning för ren förmögenhetsskada och 150 000 kr avser ersättning för ideell skada, jämte ränta på 2 600 000 kr enligt 4 § tredje stycket och 6 § räntelagen från den 2 maj 2019 till dess betalning sker samt på 150 000 kr enligt 6 § räntelagen från dagen för delgivning av stämningsansökan tills betalning sker.
- 1.5 Peter Andersson (den äldre) yrkar att kommunen ska förpliktas att till honom betala 1 990 000 kr, varav 1 840 000 kr avser ersättning för ren förmögenhetsskada och 150 000 kr avser ersättning för ren förmögenhetsskada, jämte ränta på 1 840 000 kr enligt 4 § tredje stycket och 6 § räntelagen från den 2 maj 2019 till dess betalning sker samt på 150 000 kr enligt 6 § räntelagen från dagen för delgivning av stämningsansökan tills betalning sker.

2. GRUNDER

- 2.1 Nedanstående omständigheter kompletterar de grunder som kärandena har angett i ansökan om stämning (aktbilaga 1), där följande kan läggas till efter det som anges i punkten 4.12.
- 2.2 Kommunen är även skyldig att ersätta kärandena för den rena förmögenhetsskada som överträdelsen av deras rätt till respekt för sin egendom har medfört. Kommunens agerande har fått till följd att kärandenas fastigheter förlorat sitt marknadsvärde. De har därför rätt att få värdet på sina respektive fastigheter ersatt såsom skadestånd.
- 2.3 Skadeståndet ska bestämmas med utgångspunkt i en uppskattning av de marknadsvärden som fastigheterna skulle ha haft i mars

2019, om inte kommunen hade skapat ovisshet om den framtida markanvändningen i området.

3. KOMPLETTERING AV TIDIGARE ANGIVEN BEVISUPPGIFT

3.1 I tillägg till den bevisning som angetts i kändenas yttrande den 11 mars 2019 (aktbilaga 62) åberopar kändena även förhör med sakkunniga vittnet [REDACTED] auktoriserad fastighetsvärderare hos Malmöbyggnads Fastighetsekonomi AB, Järnvägsgatan 15, 216 14 Limhamn, jämte värderingsutlåtande upprättat av densamme (bilaga 1).

[REDACTED] ska höras om sin yrkesmässiga bakgrund, den värderingsmetod och de värderingsprinciper samt de skäl och omständigheter på vilka hans bedömningar och utlåtande grundar sig på.

Bevisningen åberopas till styrkande av

- att möjligheterna att sälja fastigheterna till någon annan än kommunen är starkt begränsade,
- att fastigheterna på grund av kommunens åtgärder har förlorat sitt marknadsvärde,
- att fastigheterna på grund av kommunens åtgärder inte kan användas som säkerhet för lån,
- att omständigheterna att fastigheterna har minskat i värde och inte kan användas som säkerhet för lån är en följd av att kommunen skapat ovisshet rörande den framtida markanvändningen, samt

- att det uppskattade värdet på fastigheterna i mars 2019 uppgår till yrkade belopp.

Som ovan,



Fredrik Bergman



Rikard Samuelsson