



## Nybyggnad av komplementbyggnad (frivilligt lov)

### Beslut

Enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning beslutad 2025-09-23.

Bygglöv ges med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd bedöms som uppenbart obehövligt enligt 10 kap. 14 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte enligt 10 kap. 10 § 1 plan- och bygglagen och 7 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Kontrollplan behövs inte enligt 10 kap. 6 a § plan- och bygglagen.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen. Byggnaden får tas i bruk.

### Avgifter

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-11-25 § 212 och 2024-12-18 § 236 tas avgifter ut för ärendets behandling enligt den taxa som gällde när ärendet inkom till stadsbyggnadsförvaltningen. Avgifterna faktureras separat.

Frivilligt bygglov 3 timmar á 1517 kr, se tabell 17                      4 551 kronor

### Underlag för beslut

Ansökan, inkom 2025-12-12

Lägeskontroll, inkom 2025-12-12

Godkännande från granne gällande avstånd till gräns, inkom 2025-12-12

Plan- och sektionsritning, inkom 2025-12-19

Fasadritning, inkom 2025-12-19

### Ärendet

Startbesked gavs den 12 mars 2021 för en komplementbyggnad i ärende BYGG.2021.56. Enligt ansökan skulle byggnaden placeras 4,5 meter från fastighetsgränsen och få en byggnadsarea om 30,0 kvm. Fasaderna angavs utföras i stående träpanel i röd kulör och taket beläggas med svart papp.



Vid ansökan om slutbesked visade lägeskontrollen att byggnaden hade placerats närmare fastighetsgränsen mot allmän plats än tillåtna 4,5 meter samt att byggnadsarean uppgick till 30,2 kvm. Den ökade byggnadsarean bedömdes vara av obetydlig omfattning (jfr MÖD P 8395-19), men placeringen närmare gränsen än 4,5 meter kunde inte medges. Slutbesked kunde därför inte beviljas.

Från och med den 1 december 2025 har plan- och bygglagen ändrats på ett sätt som medger placering närmare allmän plats än 4,5 meter, under förutsättning att ägaren till den allmänna platsen lämnar sitt medgivande. Ett sådant medgivande har nu erhållits, och fastighetsägaren avser därför att ansöka om frivilligt bygglov för byggnaden. Byggnaden får fortsatt ha en största byggnadsarea om 30,0 kvm.

## Förutsättningar

### Planförutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan D155.

## Skäl till beslut enligt plan- och bygglagen

De 0,2 kvm som överskrider den byggnadsarea som medges enligt 9 kap. 4 § plan- och bygglagen bedöms fortsatt vara av obetydlig omfattning. I kombination med det erhållna medgivandet avseende byggnadens placering bedöms ansökan därmed uppfylla förutsättningarna för en bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § plan- och bygglagen. Ansökan bedöms även i övrigt uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen.

Då byggnaden redan är uppförd anser stadsbyggnadsförvaltningen att tekniskt samråd och kontrollplan är obehövligt. Start- och slutbesked ges med stöd av 10 kap. 23 och 34 §§ plan- och bygglagen.

## Bilaga

Handlingar som tillhör beslutet.

## Sändlista

Expedieras: Akt

- Kontaktperson i ärendet: Erik Scherstén,  
[erik.schersten@centrumforrattvisa.se](mailto:erik.schersten@centrumforrattvisa.se)

Underrättelse om beslutet:

- Grannar eller kända sakägare utan invändningar



Kungörelse:

- Kungörelse sker genom ett meddelande om beslutet på kommunens anslagstavla

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagan.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Hanninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Hanninge** eller som e-post till [teambygglov@hanninge.se](mailto:teambygglov@hanninge.se)

### Bygglöv

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens digitala anslagstavla. Om du delgivits beslutet med förenklad delgivning ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadsnämnden inom fem veckor från den dag beslutet skickades från stadsbyggnadsnämnden.

### Start- och slutbesked

Överklagandet måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.